



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 24.03.2022. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 12426

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11476/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1089/2	ZGRADA ORAŠČIĆ			2185	Pripis iz uložka 7779
		UKUPNO:			2185	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1590/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
POSLOVNI PROSTOR (označen sa "1" i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m2, koji se sastoji od: hale, alatnice, strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DD, OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROT		
2.1	Zaprimljeno 29.05.2008. broj Z-4742/08 Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju broj 36/2008. od 30. travnja 2008. i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama i pokretninama broj 37/2008. od 09. svibnja 2008. br. OV-14235/2008. solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV broj 3, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na nekretninama u A obavljen radi osiguranja novčanog potraživanja u okvirnom iznosu od 14.000.000,00 kuna (slovima: četrnaestmilijunakuna), sa imena i vlasništva: ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME DOO, SLAV. BROT, DR. MILE BUDAKA BR. 1	ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brot, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brotu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. uknjižuje se ustup reda prvenstva prava zaloga pod Z-857/14 uknjiženog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak za dug od 120.000.000,00 KN koji stupa naprijed, u prvenstveni red fiducijarnog prava vlasništva koji je prijenos obavljen sa imena i vlasništva ĐĐ Proizvodnja opreme d.o.o. Slav. Brot, Dr. M. Budaka br. 1 na ĐĐ Holding d.d. Slav. Brot, Dr. M. Budaka br. 1 radi osiguranja novčane tražbine od 14.000.000, 00 KN pod br. Z- 4742/08 koji stupa natrag.	USTUP REDA PRVENSTVA C 1.3.
2. Suvlasnički dio: 61/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
TRAFOSTANICA (označena sa "2" i žutom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne i zapadne strane, ukupne površine 69,36 m2 ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DD, OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROT		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 29.05.2008. broj Z-4742/08 Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju broj 36/2008. od 30. travnja 2008. i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama i pokretninama broj 37/2008. od 09. svibnja 2008. br. OV-14235/2008. solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV broj 3, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na nekretninama u A obavljen radi osiguranja novčanog potraživanja u okvirnom iznosu od 14.000.000,00 kuna (slovima: četrnaestmilijunakuna), sa imena i vlasništva: ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME DOO, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	ZABILJEŽBA
3. Suvlasnički dio: 181/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSLOVNI PROSTOR (označen sa "3" i crvenom bojom), u prizemlju, ulaz sa zapada preko zajedničkog ulaza, ukupne površine 202,07 m2, koji se sastoji od: hodnika, kotlovnice, radione i dva sanitarna čvora		
INDUSERV D.O.O., OIB: 80434383876, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD		
1.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-2247/10 Temeljem ugovora o osnivanju služnosti od 19. ožujka 2010. br. OV-5671/10 zabilježuje se da je u zk.ul. 12299 ove opć. na čkbr. 1098/33 uknjiženo pravo služnosti staze i kolnika kao i pravo parkiranja vozila sa zapadne strane i to u širini od 6 m te dužini od 20 m za korist vlasnika 3 etaže čkbr. 1089/2 upisane u A.	ZABILJEŽBA
4. Suvlasnički dio: 353/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR (označen sa "4" i zelenom bojom), na katu, ulaz sa zapadne strane, preko zajedničkog ulaza, ukupne površine 393,54 m2, koji se sastoji od: stubišta u prizemlju, stubišta i hodnika, biroa, ureda i sanitarnog čvora		
INDUSERV D.O.O., OIB: 80434383876, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD		
1.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-2247/10 Temeljem ugovora o osnivanju služnosti od 19. ožujka 2010. br. OV-5671/10 zabilježuje se da je u zk.ul. 12299 ove opć. na čkbr. 1098/33 uknjiženo pravo služnosti staze i kolnika kao i pravo parkiranja vozila sa zapadne strane i to u širini od 6 m te dužini od 20 m za korist vlasnika nekretnine 4 etaže sagrađene na čkbr. 1089/2 upisane u A.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1590/2185)			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A u iznosu od 120.000.000,00 KN slovima: (stodvadesetmilijunakuna) što je po srednjem tečaju HNB na dan 25. rujna 2013. predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR-a slovima: (petnaestmilijunasedamstosedamdesettisućasedamstodeseturaišezdesetdevetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br.: NP-11/13 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma - za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	120.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak i u zk. ul.br. 5435, 2144, 2359 PU 3, 1253, 13336, 13337, 4589, 4778, 2045, 5594, 13338, 5411, 2145, 13339, 12426 PU 1, 2028 PU 10, 13340, 7057, 13293, 13341, 4622 i 13342 kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. uknjižuje se ustup reda prvenstva prava zaloga pod Z-857/14 uknjiženog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak za dug od 120.000.000,00 KN koji stupa naprijed, u prvenstveni red fiducijarnog prava vlasništva koji je prijenos obavljen sa imena i vlasništva ĐĐ Proizvodnja opreme d.o.o. Slav. Brod, Dr. M. Budaka br. 1 na ĐĐ Holding d. d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka br. 1 radi osiguranja novčane tražbine od 14.000.000, 00 KN pod br. Z- 4742/08 koji stupa natrag.		USTUP REDA PRVENSTVA RBR B 2.2.
9. Na suvlasnički dio: 3 (181/2185)			
9.1	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-2570/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVAČNAE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 32/02-2017, BROJ: OV-1875/17, BROJ: OV-1879/17 02.03.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna), uz valutnu klauzulu za EUR po srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 60 mjeseci u mjesečnim anuitetima, fiksnu ugovornu kamatu po stopi od 6,20 % godišnje, uvećano za sve pripadajuće kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	500.000,00 HRK	vezano uz B 3 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 4 (353/2185)			
10.1	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-2570/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVAČNAE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 32/02-2017, BROJ: OV-1875/17, BROJ: OV-1879/17 02.03.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna), uz valutnu klauzulu za EUR po srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 60 mjeseci u mjesečnim anuitetima, fiksnu ugovornu kamatu po stopi od 6,20 % godišnje, uvećano za sve pripadajuće kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	500.000,00 HRK	vezano uz B 4 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 3 (181/2185)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-11476/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BROJ: OV-4358/17 17.11.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Addiko Bank d.d., uvećano za sve ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-11476/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene temeljem rješenja br. Z-11476/2017.		ZABILJEŽBA na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 4 (353/2185)			
12.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-11476/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BROJ: OV-4358/17 17.11.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Addiko Bank d.d., uvećano za sve ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-11476/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene temeljem rješenja br. Z-11476/2017.		ZABILJEŽBA na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2022.